

동두천 중흥S-클래스 헤라시티 임차권 양도 안내

고객님의 가정에 건강과 행운이 함께하시길 기원합니다.

동두천 중흥S-클래스 헤라시티 임대아파트 임차권 양도를 희망하시는 고객을 대상으로 2022년 12월 17일 ~ 12월 18일, 2일간 계약자 변경을 시행하고자 알려드립니다. 단, 2차 계약금 완납처리가 반드시 선행되어야만 정상적으로 임차권 양도가 가능하며 미납세대의 경우 임차권 양도 접수가 불가능하오니 이점 반드시 유념하시기 바랍니다.

아울러 임차권 양도 절차와 관련하여 다음과 같이 안내드리오니 임차권 양도를 희망하시는 세대의 경우 해당 내용을 숙지하시어 일정에 참고하시기 바랍니다.

----- 다 음 -----

1. 임차권 양도 접수 일정 안내

■ 접수기간 : 2022년 12월 17일(토) ~ 2022년 12월 18일(일), 2일간

■ 접수시간 : 09:00 ~ 17:00

■ 접수장소 : 동두천 중흥S-클래스 헤라시티 견본주택 (경기도 동두천시 송내동 342-2번지)

※ 방문기간은 사전예약제로 운영되오니 반드시 동두천 중흥S-클래스 헤라시티 온라인 예약 홈페이지를 통해 방문일자 예약 후 해당일자에 방문하셔야 합니다.

■ 접수예약 : 명의변경(해지 후 신규계약) 방문일 최소 3일 전 사전예약 바랍니다.

코로나19 확산 및 양도 당일 혼선 방지를 위해 일일 방문인원을 제한하여 2일간 사전예약제로 진행하오니 반드시 동두천 중흥S-클래스 헤라시티 홈페이지에서 온라인 예약 시스템을 통해 예약 신청 후 방문하셔야 합니다.
(동두천 중흥S-클래스 헤라시티 온라인 예약 : (<https://www.ddc-sclass.com>))

2. 임차권 양도 시 구비서류

양도인 [기존 계약자]	양수인 [신규 계약자]
① 임대차계약서 원본(추가시설물계약서 포함) ② 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ③ 주민등록등본 1부 ④ 인감도장, 인감증명서 1부 (본인발급분)	① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ② 주민등록등본 2부 ③ 인감도장, 인감증명서 3부 (본인발급분) -대리인 위임 시 추가서류 ① 대리인 신분증 ② 양수인 인감증명서 1부
※ 모든 서류는 원본 기준입니다. ※ 양도인은 위임이 불가하며, 양수인은 위임 희망 시 기본서류 + 대리인 추가서류를 필히 지참하셔야 합니다. ※ 구비서류는 서류제출 당일로부터 1개월 이내 발급분만 인정됩니다.	

3. 유의사항

1) 임차권 양도는 계약금(분양대금의 10%)을 완납하신 세대에 한하여 가능합니다.

2) 임차권 양도 신청일을 기준으로 미납금 및 연체료가 있을 시에는 임차권 양도가 불가합니다.

3) 지정된 일정 외에는 임차권 양도가 불가하며 향후 진행 될 임차권 양도 일정에 대해서는 별도 통지 예정입니다.

※ 문의사항 : 동두천 중흥S-클래스 헤라시티 견본주택 1544-1921

우현건설(주) 대표이사 정 승 옥 [직인생략]