

신협 중도금대출 승계 안내문

안녕하십니까?

고객님의 가정과 행운이 가득하시길 기원하며, 보내주신 뜨거운 관심과 성원에 진심으로 감사드립니다.

‘동두천 중흥 S - 클래스 헤라시티’ 중도금 대출신청 일정 및 준비서류를 아래와 같이 안내 드리오니,

자세히 읽어보신 후 착오 없이 준비하시어 지정 기한 내 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 일정 안내

접수기간	2022년 12월 17일 (토) ~ 2022년 12월 18일 (일), 2일간
일시	09:00 ~ 17:00
접수장소	동두천 중흥S-클래스 헤라시티 견본주택 內 (경기도 동두천시 송내동 342-2번지) (☎ 1544 - 1921)
접수예약 안내	코로나19 확산 및 자사 당일 혼선 방지를 위해 일일 방문인원을 제한하여 사전예약제로 진행하오니 반드시 동두천 중흥S-클래스 헤라시티 홈페이지에서 온라인 예약 시스템을 통해 예약 신청 후 방문하셔야 합니다. 동두천 중흥S-클래스 헤라시티 온라인 예약 : (https://www.ddc-sclass.com) * 온라인 예약은 기존계약자인 양도인만 예약가능 합니다.

■ 대출 안내

대출대상	계약자 중 계약금(10%) 납입하고, 주택도시보증공사의 개별보증서가 발급되며, 당 조합이 대출적격자로 인정하는 자	
대출 한도 및 금리	개별 호수 임대금액에 60%이내, 금리 5.775% (6개월 변동금리) <5회차 조건부부이자, 6회차 유이자 및 현금납부>	
대출기간	대출 실행일로부터 36개월	
상환방법	만기일시상환 / 중도상환수수료 없음	
대출조건	CB 6등급이상 대출가능, 전략등급(600점)이하 취급 불가, 소득 有 (무소득자는 대출이 거절될 수 있음)	
부대비용	인지세	₩ 75,000
	주택도시보증 보증료	개별세대당 약 40 ~ 50만원 (계약자 납부)

제출서류	근로자	자영업자
	① 본인 신분증 ② 인감도장 ③ 인감증명서 4부 ④ 등본 1부 + 초본 1부(초본주소변동사항포함) ⑤ 가족관계증명서 ⑥ 분양계약서 원본 + 계약금(10%)납입 영수증 ⑦ 국세 완납증명서 + 지방세 완납증명서 ⑧ 소득증빙서류 1부(원본) ㉠ 재직증명서(필수) + 소득금액증명원(최근2년) ㉡ 재직증명서(필수) + 근로소득원천징수영수증(최근2년) * ㉠㉡ 미해당 시 ㉢ 준비 ㉢ 건강보험자격득실확인서 + 납부내역서	① 본인 신분증 ② 인감도장 ③ 인감증명서 4부 ④ 등본 1부 + 초본 1부(초본주소변동사항포함) ⑤ 가족관계증명서 ⑥ 분양계약서 원본 + 계약금(10%)납입 영수증 ⑦ 국세 완납증명서 + 지방세 완납증명서 ⑧ 사업자등록증 사본(임대사업자등록증 아님) ⑨ 소득증빙서류 1부(원본, ㉠㉡ 중 선택) ㉠ 소득금액증명원(최근2년) ㉡ 건강보험자격득실확인서 + 납부내역서
* 발급방법 : ① 건강보험자격득실확인서, 납부내역서 1577-1000 전화 ② 국민건강보험 홈페이지 ③ 국세, 지방세완납증명서 (세무서) 동사무소 팩스민원 신청가능		
※ 인감증명, 국세, 지방세는 자서일 기준 10일 이내 발급분 요청 (기간 지난 증명서는 재발급 요청할 수 있음) 그 외 모든 서류 1개월 이내 발급분 ※ 명의변경으로 인한 대출 승계 시 필요서류 : 양도인(신분증사본 1부, 인감도장), 양수인(위에 기재된 서류)		

기타	※ 소득 증빙이 어려운 자 ① 연말정산용 신용카드사용금액확인서(사용카드 전체) ② 국민연금보험료납부확인서(최근 3개월 납부내역 有) ③ 연금수령증서 및 연금 통장거래내역서(최근 3개월 이상 은행발급분)
----	---

보증료 할인 대상 안내	※ 주택임차자금보증서 발급자에 한하여 중도금대출이 가능합니다. ※ 주택임차자금보증서 발급은 신청에서 발급하므로 방문은 필요 없습니다. ※ 보증료 할인대상 안내는 다음 페이지에 첨부하오니 해당되는 서류를 준비하시기 바랍니다.
--------------	--

주의사항	- 대출신청 시 반드시 계약자 본인이 직접 접수하셔야 하며, 대리인(배우자포함) 신청은 불가합니다. - 중도금 대출은 채무자 별 1건으로 제한됩니다. - 집단 중도금 대출로 취급되므로 자사 전까지 해당되는 신청이 정해지지 않습니다. - 주택도시보증공사를 통한 중도금대출 보증서 기 발급자는 중도금 대출 이용이 불가합니다.
------	--

주택임차자금보증 안내문

■ 보증 안내

보증상품	임대주택 입주예정자가 금융기관으로부터 대출받은 주택임차자금의 원리금상환을 책임지는 보증상품
보증 대상자	임대주택 계약금의 10% 이상을 납부한 자 / 주택도시보증공사와 대출기관에서 적격자로 인정한 자
보증금액	대출금액의 100%
보증기간	집단취급승인일로부터 임대주택의 입주예정일까지

보증료	보증료 산정식
	$\text{보증금액} \times \text{보증료율} \times \text{보증기간에 해당하는 일수} / 365$ <p style="text-align: center;">연 0.130% (고정요율)</p>

보증료 예시	중도금 180,000,000 기준					
	중도금	대출금액	보증금액	보증료율	보증료 일수	보증료 금액
	1회차	30,000,000	24,000,000	0.13%	1,230	105,139
	2회차	30,000,000	24,000,000	0.13%	1,050	89,753
	3회차	30,000,000	24,000,000	0.13%	960	82,060
	4회차	30,000,000	24,000,000	0.13%	870	74,367
	5회차	30,000,000	24,000,000	0.13%	690	58,980
	6회차	30,000,000	24,000,000	0.13%	600	51,287
합 계	180,000,000	144,000,000	-	-	461,586	

* 상기 금액은 확정된 금액이 아님. 보증료 산출을 위한 예시표입니다.

보증료율 할인대상 40%	<ol style="list-style-type: none"> 보증신청인(배우자포함)의 연 소득 40백만원 이하인 자 (배우자의 소득증빙까지 필요) 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀 가구 (가족관계증명서 첨부) 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인 증명서 발급 대상자인 가구 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함 (전입세대열람원 첨부) 보증신청인과 그의 현재 배우자의 합산 연 소득이 60백만원 이하이고, 혼인 기간이 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우 (청첩장) 「다문화가족지원법」 제 2조 제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적 취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5·18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족)확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구
------------------	--

60% 할인대상	<ol style="list-style-type: none"> 보증신청인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자
----------	---

안내 전화	☎광주문화 062-521-4150	☎대전동부 042-623-2011	☎대전온누리 042-525-4100	☎대전대흥 042-255-5171
	☎대전 YMCA042-527-0134	☎한밭 042-626-8334	☎중도 042-226-5500	☎신탄진 042-934-7060
	☎대청 042-256-1545	☎점진 042-222-8470	☎전주파티마 063-223-9127	☎서신 063-253-1574
	☎온누리 063-630-6600	☎김제 063-544-4161	☎고창 063-561-4400	☎목포 061-285-3325
	☎목포대성 061-274-8663	☎여수참조은 061-663-4300	☎화정 062-372-7711	☎광주동부 062-227-1134
	☎두암 062-572-9511	☎북광주 062-572-8166	☎무안남부 061-452-5500	☎용해 061-276-1659
	☎조성 061-857-9130	☎강진 061-430-7900	☎울산동부 052-235-9611	☎대구태영 053-354-7400