

1. 진입 도로 경사 변경

변경전

단지 진입도로 레벨 EL+88.00, 경사도 16.95%



변경후

단지 진입도로 레벨 EL+85.40, 경사도 13.95%



- 방음 터널 설치로 인한 소음 개선

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

2. 단지 진입도로 레벨 변경

변경전 | 단지 진입도로 레벨 EL+88.00, 경사도 16.95%



변경후 | 단지 진입도로 레벨 EL+85.40, 경사도 13.95%



- 높이 2.6m 감소

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

3. 101동 진출입부 구성 변경

변경전 단지 진입도로 레벨 EL+88.00



- 단지 진입도로의 경사도가 심하여 보행자 통행에 어려움 발생

변경후 단지 진입도로 레벨 EL+85.40



- 경사도 구배 감소로 인한 단지 접근에 용이

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

4. 101동 코아 진입부 레벨 조정

변경전 경사로를 통한 진입



- 보행로 높이 EL_89.30에서 내려가는 방식으로 구성

변경후 평지를 통한 진입



- 자전거 보관소 배치
- 보행로 높이 EL+88.20에서 거의 경사가 없이 코아로 진입 가능

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

5. 지하주차장 진입부 레벨 조정

변경전 내외부의 경미한 레벨차로 인한 우수 유입 가능성



- 단지내 도로(EL+91.60)와 지하주차장(EL+91.70)의 경미한 레벨차(10cm)로 인해 강우시 주차장 내부 유입 위험이 있음

변경후 우수 유입 방지를 위한 내외부의 적정 바닥 높이차 적용



- 강우 시에도 주차장 내부로 우수가 유입되지 않도록 단지 내 도로(EL+91.30)와 지하주차장 (EL+91.70)의 레벨차를 40cm로 조정

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

6. 단지 내 도로에서 지상 1층으로 진입 가능한 계단 조성

변경전 외부 주차장(13대 수용)



- 보행자 통행이 빈번한 곳에 주차장을 배치하여 차량이동에 따른 보행 위험성 내재

변경후 동 간 이동 동선의 축소



- 단지 내 도로에서 103동 방향 최단 거리로 접근 가능한 동선 생성
- 외부에서 이용할 수 있는 운동시설과 휴게 벤치 설치, 분리 수거장 위치 이동

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

7. 103동 우측 진입부 구성 변경

변경전



변경후 | 자전거 보관소 배치, 분리수거장 이동



- 장애인 경사로 위치 변경
- 공간 효율성 극대화

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

8. 103동 좌측 진입부 구성 변경

변경전



변경후 장애인 경사로 위치 변경



- 장애인 경사로의 배치 변경을 통해 공간의 효율성 재고

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

9. 휴게마당 구성

변경전 외부주차장(13대 수용)



- 보행자 통행이 빈번한 곳에 주차장을 배치하여 차량이동에 따른 보행 위험성 내재

변경후 키즈스테이션 및 휴게 공간



- 주민들이 사용할 수 있는 휴게마당으로 조성, 키즈스테이션과 연계

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

10. 휴게마당 구성

변경전 외부 주차장(13대 수용)



변경후 분리수거장 이동 및 운동 시설 배치



- 외부에서 이용할 수 있는 운동 시설과 휴게 벤치 설치, 분리수거장 위치 이동

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

11. 휴게마당 구성

변경전 외부 주차장(13대 수용)



변경후 휴게 마당 및 키즈스테이션 배치



상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

12. 놀이터 및 주거동 진입부 환경 개선

변경전 놀이터 및 동 진입부에 분리수거장 위치



변경후 분리수거장 위치 변경



- 개방감, 공간활용성 증대

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

13. 105동 지하주차장 및 주거동 레벨 상향 조정

변경전 | 진입현관 레벨 EL+96.40



변경후 | 진입현관 레벨 EL+101.30



- 레벨 상향 조정으로 인한 진입 용이

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

14. 개방적이고 쾌적한 105동 진입현관 구성

변경전 | 진입현관 레벨 EL+96.40



변경후 | 진입현관 레벨 EL+101.30



상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

15. 대지경계선 주변 옹벽 높이 조정

변경전 높은 옹벽으로 인한 개방감 축소



변경후 옹벽 높이 조절을 통한 경관 개선



상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

16. 단지 내 도로와 주거동 진입부 사이 레벨차 최소화

변경전 레벨차로 인한 개방감 감소



변경후 도로 확장 및 레벨차 최소화로 인한 경관 개선



상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

17. 단지 내 도로에 보행로 기획

변경전 보행로가 없어 105동 진입 시 긴 동선이 필요



변경후 보행로 기획을 통한 동선 최소화



상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

18. 주민의 편의를 고려한 다양한 유형의 휴게 공간 분산 배치

변경전 녹지 구역으로 구성



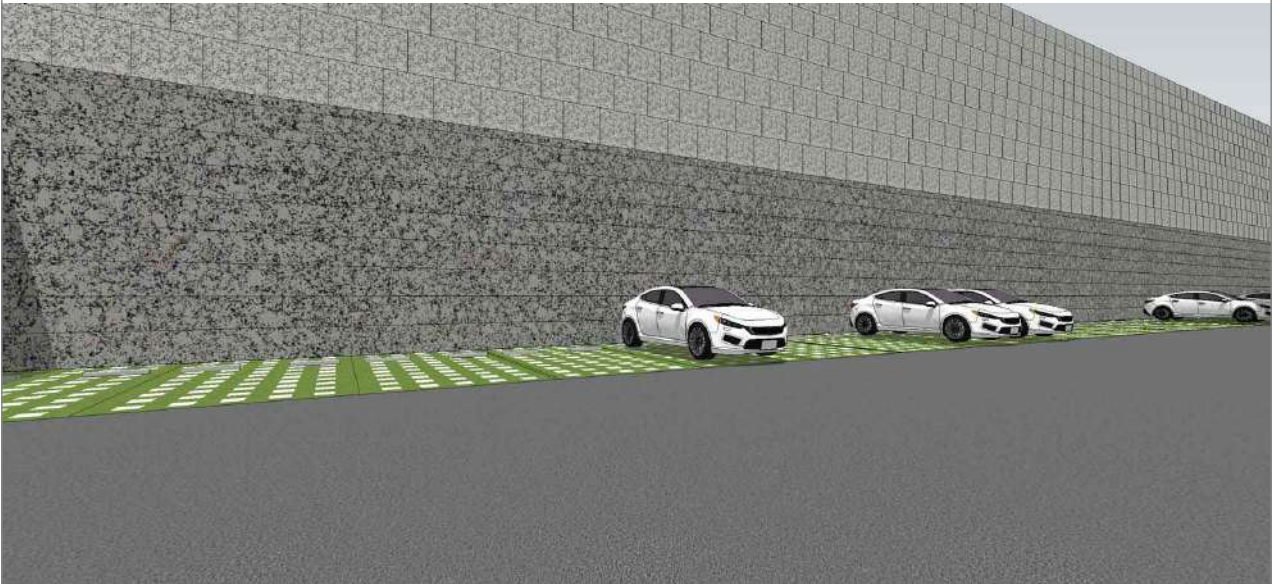
변경후 휴게 공간 배치로 인한 공간 활용성 증대



상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

19. 프로그램 주차장에 전기차 충전시설 추가 확보(13대)

변경전 7대 적용(지하2층 A 주차장:7대)



- 지하 1개층에 7대 배치

변경후 31대 적용(지하2층 A 주차장:18대/지하,지상:13대)



- 실내, 실외에 31대(4.42배)를 수용할 수 있는 전기차 충전시설을 배치하여 편의성 증대

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

20. 안정적이고 공간 활용성이 개선된 토목 옹벽 공법 적용

변경전

토탈 옹벽 적용



- 옹벽으로 인한 공간 활용성 감소

변경후

패널식 옹벽 적용



- 옹벽을 후퇴시켜 개방감 확보
- 사면안으로 네일링 보강재를 삽입하여 전단 강도를 증대시켜 안정성 확보

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

21. 접근성과 활용성을 고려한 부대복리시설 배치

변경전



변경후 부대복리시설 배치



- 부대복리시설을 통해 주민들의 커뮤니케이션 강화

상기 이미지는 이해를 돕기 위한 투시도이며, 현장상황에 따라 달라질 수 있습니다.

